



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал.Стамболийски" № 1А ; e-mail: office@riew-pleven.org URL: <http://www.riewpleven.hit.bg/>

Деловодство: тел/факс (064)800711

Експерти: (064)800964

изх. № *2411/08.09.2008*

РЕШЕНИЕ № ПН 005-ОС /2008 г

ПО ОЦЕНКАТА ЗА СЪВМЕСТИМОСТ

(На основание чл. 31, ал.11 и ал. 12 т. 1 и чл. 32, ал. 1 и ал. 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) (ПМС 201/31.08.2007г., ДВ. бр.73/2007г) и във връзка с писмо вх. № 2411/30.06.2008 г.)

на инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на жилищни сгради, пречиствателна станция и трафопост" (ПИ 025053, м. „Крайния дял“, землище с. Чифлик (ЕКАТТЕ 81476), община Троян, област Ловеч) с предмета и целите на защитената зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493 по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна

възложител: „Одисейстрой“ ООД, представлявано от Делян Алтимиров Николов, гр. Варна, ул. „Козлодуй“ № 27, ап. 29

ИП предвижда изграждане на 3 бр. еднофамилни жилищни сгради – **тип павилион** със сглобяема конструкция за сезонно ползване в поземлен имот № 025053 (с площ 0.569 дка и начин на трайно ползване – пасище, мера), намиращ се в землището на с. Чифлик, местността "Крайния дял", община Троян. Имотът граничи с река Рогачева, пасище, мера, и път IV клас, собственост на община Троян. Всяка сграда (павилион) ще бъде проектирана за четиричленно семейство, с капацитет 4 легла, т. е. общо за обекта - 12 легла. Плътността на застрояване ще е 17,9 %; Кинт – 0,36. Коефициентът на озеленяване ще е над 50 % за цялата площ. Имотът отстои на около 5,5 км от регулацията на с. Чифлик. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, а ще се реализират проекти за електроснабдяване и ВиК за свързване на обекта с основните преносни мрежи. Битовите отпадни води ще се заустват в пречиствателна станция с биологично стъпало, EPUR (Белгия) – тип BIOKIT. Поради временното ползване – три месеца през летния сезон, отоплението не се предвижда, а отпадъците ще се депонират на определените от Община Троян места.

РЕШИХ

да се съгласува инвестиционното предложение при следните условия:

1. По време на строителството:

1.1. Възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Плевен както при започване на строителните работи, така и преди пускане в експлоатация на пречиствателната станция. Да се представи с уведомяването и копие от разрешителното за строеж.

1.2. На видно място да се постави табела с написани условията по това разрешително до въвеждане на обекта в експлоатация.

1.3. Да не се извършват строителни дейности в периода април – юни, за да не се безпокоят птиците и бозайниците през размножителния им период.

1.4. Рекултивацията на нарушените терени да се извърши чрез използване на депонираните излишни земни маси.

1.5. Да не се допуска увреждане и замърсяване на съседни територии (в т.ч. и р. Рогачева) по никакъв начин и с никакви средства.

1.6. Строителните отпадъци от строителството да се премахват своевременно от терена на имота и се извозват до регламентирани за това места.

1.7. Сградите и изгребните ями да бъдат построени по начин и със средства, така че на нито един етап от строителството и експлоатацията им да не се налага допълнителна корекция на реката, на нейните брегове (освен изграждането на подпорна стена) и промяна в хидрологичния режим на имота и съседните терени, вкл. при максимално водно ниво.

2. По време на експлоатацията на обекта:

2.1. Да не се правят промени в представените по-горе предвиждания, с изключение на озеленяването, което да бъде не по-малко от 60%.

2.2. Да не се огражда имота по никакъв друг начин освен с жив плет от местни видове храсти.

2.3. Озеленяването на засегнатите площи около жилищата да се извърши само с местни дървесни и храстови видове: бук, обикновен габър, липа, леска и черен бяз и със семенна смеска от местни тревисти видове (без използване на райграс и др. нехарактерни за района видове).

2.4. При поддържане на зелените площи да не се внасят изкуствени торове и други, които могат да попаднат в речната система и да влияят върху сладководната фауна.

2.5. Да не се оставят хранителни отпадъци в контейнерите за отпадъци и те да са обезопасени така, че да не бъдат достъпни за дивите животни, вкл. кафявата мечка.

2.6. Да не се допуска увреждане и замърсяване на р. Рогачева и съседните терени по никакъв начин и с никакви средства.

2.7. Всички отпадъчни води да се заустват единствено в пречиствателната станция.

3. При промяна на собствеността на имота и сградите и съоръженията възложителят да запознае новите собственици и/или ползватели с условията в настоящето решение и писмено да информира РИОСВ – Плевен за настъпилите промени и предприетите действия **в едномесечен срок** от настъпването им.

МОТИВИ:

1. Заключение на оценката по чл. 31, ал. 10 от ЗБР, изготвена от Любомир Профиров -биолог-еколог и ст.н.с.-д-р Иван Райчев - зоолог е, че степента на въздействие от реализирането на ИП върху типове природни местообитания и върху местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493 е незначителна. Няма да има неблагоприятно въздействие върху целите, структурата и функциите на защитената зона, както и фрагментиране на местообитания и кумулативен ефект от реализирането на ИП.

2. Реализирането на ИП засяга пасище, мера, формирани върху терен главно със строителни отпадъци.

3. В резултат на проведените консултации с обществеността по чл. 25 от Наредба за ОС няма депозирани пред РИОСВ – Плевен писмени мотивирани становища по ИП и доклада.

При промяна на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят трябва да уведоми РИОСВ-Плевен до 1 месец след настъпване на измененията.

Настоящото решение автоматично прекратява действието си съгласно чл. 31 (11) от ЗБР, ако в продължение на 5 год. от датата на издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от получаването му пред съответния Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ВЕНЕЛИН ПЕТРОВ

За Директор на РИОСВ - Плевен

/съгласно заповед № РД-0155/13-05-2008г./

